**WSFx Global Pay Limited**
*Formerly known as "Wall Street Finance Ltd."*
Unit No. 603, 6th Floor, Wing C,
Corporate Avenue, New AK Link Road,
Chakala, Opp. Solitaire Corporate Park,
Andheri (East), Mumbai - 400 093.
CIN No. L99999MH1986PLC039660

Date: January 27, 2025

**To,**
**The Manager,**
**Department of Corporate Services,**
**BSE Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

**Subject:** **Newspaper Advertisment of Un-audited financial results for the quarter December 31, 2024**

**Scrip ID: WSFX**
**Scrip Code: 511147**

---

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the newspaper clippings of the Extract of the Un-audited financial results for the quarter December 31, 2024, published as per Regulation 47(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 in English newspaper (Free Press Journal) and in Regional language newspaper (Navshakti) on January 25, 2025.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,
**For WSFx Global Pay Limited**

KHUSHBOO SAHIL DOSHI
Digitally signed by KHUSHBOO SAHIL DOSHI
Date: 2025.01.27 11:17:35 +05'30'

**Khushboo Doshi**
**Company Secretary & Compliance Officer**
*Encl: As below*

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that **Mr. Vivek Kumar Sahu**, residing at Plot 3, Gurukrupa Nagar, Dindoli, Navagam, Surat City, Post Udhna, Surat, Gujarat, Pine Code - 394210, intends to purchase the Flat No.102, Raised Ground floor, 'D' wings, admeasuring about 550 sq. ft. carpet i.e. 51.16 sq. meters carpet area, Fantasy Niketan, Old Survey No.58/1, New Survey No. 108, Hissa No.1, Plot No.1 to 5, situated at Village Dhamote, Neral, Taluka - Karjat, District - Raigad, from its owners Mr. Ramesh Jaywant Gothivrekar and Smt. Shubhada Jaywant Gothivrekar, for valuable consideration.

Any person/s having / claiming any interest in the said Flat No.102, or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lease, lien, easement or otherwise, is hereby required to communicate the same with the supporting documentary evidence to the undersigned at his address within 15 days from the date hereof, as otherwise the said sale will be completed without any reference or regard to any such purported claim or interest, which shall be deemed to have been waived to an intents and purposes.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

Flat No.102, Raised Ground floor, 'D' wings admeasuring about 550 sq. ft. carpet i.e. 51.16 sq. meters carpet area, Fantasy Niketan, Old Survey No.58/1, New Survey No. 108, Hissa No.1, Plot No.1 to 5, situated at Village Dhamote, Neral, Taluka - Karjat, District - Raigad, surrounded by

Mumbai, dated 24th day of January 2025

**Sd/-**
**HARISH R. PAWAR**
**Advocate High Court**
**Having address at 308/C, 3rd Floor,**
**Prithvi Vandan CHS. Ltd. Near N. M.**
**Joshi Marg Police Station, N. M. Joshi**
**Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013**

---

## PUBLIC NOTICE

**TAKE NOTICE** that I am investigating the title of **Pranav Constructions Limited** (formerly known as Pranav Constructions Private Limited), a company duly incorporated under the Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of Companies Act, 2013, having its registered office at 1001, 10th Floor, DLH Park, Near MTNL, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400104 ("**Developer**"), as developers for the redevelopment of the property described in the **Schedule** hereunder written ("**said Property**").

By and under a registered Development Agreement dated 24th June, 2024, Vile Parle Anupam Co-operative Housing Society Limited (**"Society"**) along with Jagdish Bhogilal Mody & Others (**"Members"**), have granted development rights in respect to the said Property to the Developer, on the terms and conditions as more particularly contained therein.

Any person/s including any lender/bank/ financial institution having any claim, demand, objection share, benefit, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the said Property, or any part thereof by way of any agreement, allotment, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, pledge, guarantee, easement, right, covenant and condition, tenancy, development rights, right of occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, advances, use, possession, partition, trust, inheritance, settlement, arrangement, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, litigation, arbitration, attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, along with certified true copies of documentary proof, to the undersigned at **103, Joy Villa, Jawahar Nagar, Road No.4, Goregaon (West), Mumbai - 400104, within (14) fourteen days** from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as not binding, waived or abandoned for all intents and purposes.

**THE SCHEDULE HENREINABOVE REFERRED TO:**

**(Description of the "said Property")**

All that piece or parcel of land bearing Survey No. 160A/1, Hissa No. 30 & 31, Survey No. 161A/1, Hissa No. 6 corresponding to CTS No.1518 B (pt), admeasuring 531 sq. mtrs. or thereabouts as per Property Card of Village Vile Parle (West), K(W) Ward, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban together with a building known as "Anupam Apartments" of ground plus 3 upper floors comprising of 17 flats, lying, being and situate at 21, Anupam Apartments, Saint Francis Cross Road, Near LIC Office, Vile Parle (W), Mumbai - 400056 and bounded as follows: On North: By C.T.S. No. 1519; On or towards the East: By means of road; On South: By C.T.S. No. 1524; On West: By C.T.S. No. 1520.

Dated this 25th day of January 2025.

**Mr. Janakraj Ramniklal Vakil**
Proprietor,
**J. R. VAKIL & ASSOCIATES**
Advocate

---

[redacted]

---

# NDL VENTURES LIMITED

**(Formerly known as NXTDIGITAL Limited)**

**CIN:** L65100MH1985PLC036896
**Regd. Office :** IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai 400 093
**Website:** www.ndlventures.in, **Email ID:** investors@ndlventures.in

## EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

**(Amount Rs. in Lakhs)**

| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | | Nine Months ended | | Year ended |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 31 December, 2024 | 31 December, 2023 | 31 December, 2024 | 31 December, 2023 | 31 March, 2024 |
| | | (Unaudited) | (Unaudited) | (Unaudited) | (Unaudited) | (Audited) |
| 1 | Total income from operations (net) | 116.70 | 141.16 | 380.70 | 440.45 | 590.15 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 10.07 | 48.64 | 82.75 | 152.25 | 180.11 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period after tax | 6.59 | 35.98 | 45.09 | 129.34 | 161.58 |
| 4 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 6.59 | 35.98 | 47.99 | 130.10 | 160.70 |
| 5 | Equity Share Capital | 3,367.17 | 3,367.17 | 3,367.17 | 3,367.17 | 3,367.17 |
| 6 | Reserves excluding Revaluation Reserve | - | - | | | 2,909.47 |
| 7 | Earnings/(Loss) Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) | | | | | |
| | - Basic (in Rs.) (not annualised) | 0.02 | 0.10 | 0.13 | 0.38 | 0.48 |
| | - Diluted (in Rs.) (not annualised) | 0.02 | 0.10 | 0.13 | 0.38 | 0.48 |

**Notes:**

1. The above is an extract of the detailed format of the Statement of financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed unaudited financial results and this extract were reviewed and recommended by the Audit Committee and then approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on January 23, 2025. The full format of the financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available on the websites of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on Company's website https://www.ndlventures.in/investors/notice-of-board-meetings/.
2. The above unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 were reviewed and recommended by the audit committee and subsequently, approved by the Board of Directors of the Company.The auditors have expressed an unmodifed opinion on the said financial results.

For **NDL Ventures Limited**
(Formerly known as NXTDIGITAL Limited)
Amar Chintopanth
Whole Time Director & CFO
DIN:00048789

**Place :** Mumbai
**Date :** January 23, 2025

CONCEPT

HINDUJA GROUP

---

# ION EXCHANGE

Refreshing the Planet

**Regd. Office: Ion Exchange (India) Limited, Ion House, Dr. E. Moses Road,**
**Mahalaxmi, Mumbai - 400 011. | www.ionexchangeglobal.com | CIN: L74999MH1964PLC014258**

## EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2024

**INR in Lacs**

| Sr. No. | Particulars | STANDALONE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Nine months ended | | Year Ended |
| | | 31.12.2024 Unaudited | 30.09.2024 Unaudited | 31.12.2023 Unaudited (refer note 3) | 31.12.2024 Unaudited | 31.12.2023 Unaudited (refer note 3) | 31.03.2024 Audited |
| 1. | Revenue from operations | 64,993 | 58,893 | 51,236 | 1,75,495 | 1,44,539 | 2,18,004 |
| 2. | Other income | 1,076 | 1,261 | 988 | 3,600 | 3,001 | 4,704 |
| 3. | Total income | 66,069 | 60,154 | 52,224 | 1,79,095 | 1,47,540 | 2,22,708 |
| 4. | Profit before tax | 7,293 | 6,765 | 6,876 | 20,278 | 18,001 | 27,435 |
| 5. | Net profit after tax | 5,333 | 5,074 | 4,970 | 14,990 | 13,235 | 20,410 |
| 6. | Total comprehensive income | 5,310 | 5,053 | 4,910 | 14,923 | 13,058 | 20,322 |
| 7. | Paid-up equity share capital (Face value INR 1 per share) | 1,467 | 1,467 | 1,467 | 1,467 | 1,467 | 1,467 |
| 8. | Other equity | | | | | | 1,05,968 |
| 9. | Earnings per equity share (EPS) (not annualised) [Refer notes 2] | | | | | | |
| | a) Basic EPS (INR) | 4.338 | 4.127 | 4.043 | 12.194 | 10.765 | 16.603 |
| | b) Diluted EPS (INR) | 4.338 | 4.127 | 4.043 | 12.194 | 10.765 | 16.603 |

## EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2024

**INR in Lacs**

| Sr. No. | Particulars | CONSOLIDATED | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Nine months ended | | Year Ended |
| | | 31.12.2024 Unaudited | 30.09.2024 Unaudited | 31.12.2023 Unaudited | 31.12.2024 Unaudited | 31.12.2023 Unaudited | 31.03.2024 Audited |
| 1. | Revenue from operations | 69,051 | 64,447 | 55,385 | 1,90,255 | 1,56,604 | 2,34,785 |
| 2. | Other income | 835 | 1,435 | 881 | 3,377 | 2,703 | 4,388 |
| 3. | Total income | 69,886 | 65,882 | 56,266 | 1,93,632 | 1,59,307 | 2,39,173 |
| 4. | Profit before tax | 6,919 | 6,814 | 6,655 | 19,924 | 17,196 | 26,736 |
| 5. | Net profit after tax | 4,959 | 5,064 | 4,724 | 14,501 | 12,291 | 19,536 |
| 6. | Total Comprehensive Income | 4,868 | 5,116 | 4,702 | 14,426 | 12,203 | 19,508 |
| 7. | Paid-up equity share capital (Face value INR 1 per share) | 1,423 | 1,423 | 1,423 | 1,423 | 1,423 | 1,423 |
| 8. | Other equity | | | | | | 1,00,368 |
| 9. | Earnings per equity share (EPS) (not annualised) [Refer notes 2] | | | | | | |
| | a) Basic EPS (INR) | 4.096 | 4.297 | 4.003 | 12.185 | 10.395 | 16.534 |
| | b) Diluted EPS (INR) | 4.096 | 4.297 | 4.003 | 12.185 | 10.395 | 16.534 |

**Notes:**

1) The above financial results which are published in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') have been reviewed by the Audit Committee at a meeting held on 23rd January 2025 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 23rd January 2025. The financial results are prepared in accordance with the Ind AS 34 prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting policies and principles.

2) Earnings per equity share includes Ind AS impact of consolidation of 23,689,390 equity shares of INR 1 each and 46,750 equity shares of INR 1 each held by IEI Shareholding (Staff Welfare) Trusts and HMIL Shareholding (Staff Welfare) Trusts respectively.

3) Global Composites And Structurals Limited and Ion Exchange Environment Management Limited has amalgamated with Ion Exchange (India) Limited as per scheme of amalgamation approved by the Mumbai bench of National Company Law Tribunal on 21st February 2024. The scheme has taken effect from the appointed date i.e., 1st April, 2023. Both the above schemes of merger have been accounted under 'the pooling of interests method' i.e., in accordance with Appendix C of Ind AS 103 – Business Combinations and comparatives have been restated for the merger from the beginning of the previous year i.e., 1st April 2022.

4) The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2024 filed with BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full formats of standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2024 are available on the stock exchange websites at www.bseindia.com, www.nseindia.com as well as on the company website at www.ionexchangeglobal.com.

**For Ion Exchange (India) Limited**

**Rajesh Sharma**
**Executive Chairman**

**Place : Mumbai**
**Date : 23rd January 2025**

---

# TATA MOTORS FINANCE LIMITED

**(FORMERLY KNOWN AS TATA MOTORS FINANCE SOLUTIONS LIMITED)**

Registered office:- Sir H.C. Dinshaw Building, Office No. 14, 4th Floor, 16 Horniman Circle, Fort, Mumbai-400 001
Corporate Identity Number: U65910MH1992PLC187184
Website: www.tmf.co.in

## Statement of audited financial results for the nine months ended December 31, 2024

(₹ In Lakhs)

| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | | Nine months ended | Year ended |
|---|---|---|---|---|---|
| | | December 31, 2024 | December 31, 2023 | December 31, 2024 | March 31, 2024 |
| | | (Refer Note 6) | Unaudited | Audited | Audited |
| 1 | Total Income from Operations | 912,15.04 | 1639,57.71 | 3154,27.77 | 5005,19.34 |
| 2 | Profit/(Loss) before tax for the period/year | (95,51.15) | 240,31.91 | (7,24.73) | 224,14.72 |
| 3 | Profit/(Loss) after tax for the period/year | (71,70.31) | 157,32.11 | (44,20.35) | 51,87.86 |
| 4 | Total Comprehensive income for the period / year [comprising profit for the period / year (after tax) and other comprehensive income (after tax)] | (137,71.26) | 189,35.07 | (358,61.45) | 42,63.93 |
| 5 | Paid-up Equity share capital (Face value : ₹ 100 per share) | 4969,39.18 | 4969,39.18 | 4969,39.18 | 4969,39.18 |
| 6 | Reserves excluding revaluation reserves | (698,01.00) | 10,95.11 | (698,01.00) | (203,15.01) |
| 7 | Instruments entirely equity in nature | 1808,00.00 | 1808,00.00 | 1808,00.00 | 1808,00.00 |
| 8 | Net worth | 6079,38.18 | 6788,34.29 | 6079,38.18 | 6574,24.17 |
| 9 | Paid up Debt Capital / Outstanding Debt | 29222,56.49 | 27808,86.40 | 29222,56.49 | 30618,59.10 |
| 10 | Outstanding Redeemable Preference Shares | - | - | - | - |
| 11 | Debt Equity Ratio | 4.81:1 | 4.10:1 | 4.81:1 | 4.60:1 |
| 12 | Earnings Per Equity Share (face value of ₹ 100/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | | |
| | Basic (₹) (not annualised for the quarter and nine months ended) | (2.48) | 1.05 | (3.63) | (2.46) |
| | Diluted (₹) (not annualised for the quarter and nine months ended) | (2.48) | 1.05 | (3.63) | (2.46) |
| 13 | Securities Premium | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 |
| 14 | Capital Redemption Reserve | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| 15 | Debenture Redemption Reserve | - | - | - | - |

**Notes:**

1 The Company, a Non-Banking Finance Company registered with the Reserve Bank of India (the 'RBI'), is a wholly owned subsidiary of TMF Holdings Limited. TMF Holdings Limited, a wholly owned subsidiary of Tata Motors Limited, is a Non Deposit taking - Systemically Important - Core Investment Company (CIC) and registered with the RBI.

2 The above financial results of the Company have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the "Act"), and other recognized accounting practices generally accepted in India and are in compliance with Regulation 52 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations"). Any applicable guidance/ clarifications/ directions issued by the RBI or other regulators are implemented as and when they are issued/ applicable.

3 The audited financial results for the nine month ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on January 23, 2025.

4 The Board of Directors of Tata Motors Finance Limited ("the Company") at its meeting held on June 4, 2024, approved a Scheme of Arrangement for amalgamation of the company with and into Tata Capital Limited and their respective shareholders ("the Scheme"), under Sections 230 to 232 read with Section 52 and Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder.

The Scheme will become effective from the Appointed Date i.e. April 1, 2024 upon fulfilment of all the conditions set out in the Scheme including approval of the Scheme by the National Company Law Tribunal ("NCLT") and upon the receipt of other applicable statutory approvals.

The Reserve Bank of India and the Stock Exchanges (National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited) have accorded their "No Objection" for the Scheme and necessary application was filed with the NCLT for approval of the Scheme. The Scheme was approved by the Creditors (Secured and Unsecured) of the Company at the NCLT convened meetings of Creditors held on January 16, 2025. A petition has been filed with the NCLT for approval of the Scheme.

Upon the Scheme becoming effective:

(i) The entire business of the company including all the assets, liabilities and undertakings of TMFL will stand transferred and vested in TCL and thereafter TCL will carry on all the business activities undertaken by TMFL.

(ii) From the Appointed Date till the effective date, the business carried on by TMFL shall be deemed to have been carried on for and on behalf of and in trust for TCL.

(iii) Equity shares of TCL would be issued to equity shareholders of TMFL as per the share exchange ratio determined based on the Valuation Reports and the Fairness Opinions obtained by TCL and TMFL.

(iv) The holders of Non-Convertible Debentures (NCDs) of TMFL will become the holders of NCDs of TCL on the same terms, including the coupon rate, tenure, redemption price, quantum, nature of security, adequately safeguarding the interest of the NCD holders.

5 Name of the Company has been changed to Tata Motors Finance Limited from Tata Motors Finance Solutions Limited w.e.f. October 26, 2023.

6 The amounts for the quarter ended December 31, 2024 are balancing amounts between audited amounts in respect of the nine month ended December 31, 2024 and the published amounts upto the half year ended September 31, 2024, which were subject to limited review.

7 The Company is primarily engaged in the business of financing and the operations being only in India, the disclosure requirements of Ind AS - 108 Segment Reporting are not applicable.

8 The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com)and the website of the Company (www.tmf.co.in).

**For TATA MOTORS FINANCE LIMITED**
**(FORMERLY KNOWN AS TATA MOTORS**
**FINANCE SOLUTIONS LIMITED)**

**Neeraj Dhawan**
Managing Director
(DIN: 09141462)

Place: Mumbai
Date: January 23, 2025

TATA

## जाहीर सूचना

**सूचना घ्यावी** की माझ्या अशिलांनी सांगितल्यानुसार मी नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी-१०४४ सन १९६५ असलेल्या आणि महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० च्या तरतुदीं अंतर्गत नोंदणीकृत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, अमरहिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'') च्या मालकीच्या येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीसाठी (''सदर मिळकत'') **प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (पूर्वी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वैधरित्या अस्तित्त्वातील कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ (''विकासक'') यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहे, ज्यांनी सदर मिळकतीच्या पुर्नविकासाठी ''विकासक'' म्हणुन येथील विकासकांची नियुक्ती करण्याचे मान्य केले आहे.

कोणीही व्यक्ती सह धनको/बँक/वित्तीय संस्था ज्यांचा कोणताही करार, वाटप, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, बक्षीस, अंत्यदान, सोडुन देणे, अदलाबदल, तारण, हमी, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि अटी, कुळवहिवाट, विकास हक्क, भोगवट्याचा हक्क, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, अग्रीमा, वापर, कब्जा, विभागणी, विश्वस्त, वारसाहक्क, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा लेवीज, देणी आणि देखभाल, वाद, लवाद, जप्ती, निशेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताबा/ कब्जातील नामाधिकाराच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही प्रकाराचा कोणताही दावा, मागणी, हरकत, शेअर, लाभ, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा मागणी असल्यास सदर तारखेपासून **(१४) चौदा दिवसात** निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ए/१०४, अर्पिता अपा., राजाराम तावडे रोड, म्हात्रे वाडी, दहिसर (प.), मुंबई ४०००६८ येथे कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा काही असल्यास अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि ते बंधनकार नसल्याचे, सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

**वरील उल्लेखित परिशिष्ट :**

२ विंग्ज नावे विंग 'ए' आणि विंग 'बी' ज्या प्रत्येक विंगमध्ये तळ अधिक ३ (तीन) वरील मजले आणि एकूण ३१ (एकतीस) निवासी फ्लॅटस् समाविष्ट आहेत त्या अमरहिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीच्या 'अमरहिंद' अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या इमारतीसह संत मुक्ताबाई मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा मुंबई आणि मुंबई उपनगरचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील टीपीएस स्कीम V चा अंतिम प्लॉट क्र. ३०७, एकूण मोजमापित १५२५.७ चौ.मी. चौरस मीटर्स पीआरसी नुसार (एक हजार पाचशे पंचवीस पुर्णांक सात) धारक जमीन आणि सीमाबध्द: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: एमटीएनएलच्या मालकीचा अंतिम प्लॉट क्र. ३३० द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: साईबाबा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेच्या मालकीचा अंतिम प्लॉट क्र. ३०६ द्वारे, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: संत मुक्ताबाई रोडद्वारे, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: कैलाश कॉटेज सीएचएसएल द्वारे

दिनांक २५ जानेवारी, २०२५.

**ॲड. अर्चना एम. गवळी**

---

## जाहीर सूचना

**सूचना घ्यावी** की मी येथील खालील लिहिलेल्या **परिशिष्टात** वर्णिलेल्या क्र. बीओएम/जीईएन/७९७ सन १९७४ दिनांक १५/०३/१९७४ धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० च्या तरतुदीं अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी, सोमपूरी मार्केट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड च्या मालकीच्या येथील मिळकतीसाठी **(''सदर मिळकत'') प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड** (पूर्वी प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वैधरित्या अस्तित्त्वातील कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ **(''विकासक'')** यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहे.

कोणीही व्यक्ती सह धनको/बँक/वित्तीय संस्था ज्यांचा कोणताही करार, वाटप, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, बक्षीस, अंत्यदान, सोडुन देणे, अदलाबदल, तारण, हमी, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि अटी, कुळवहिवाट, विकास हक्क, भोगवट्याचा हक्क, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, अग्रीमा, वापर, कब्जा, विभागणी, विश्वस्त, वारसाहक्क, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा लेवीज, देणी आणि देखभाल, वाद, लवाद, जप्ती, निशेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताबा/ कब्जातील नामाधिकाराच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही प्रकाराचा कोणताही दावा, मागणी, हरकत, शेअर, लाभ, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा मागणी असल्यास सदर तारखेपासून **(१४) चौदा दिवसात** निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ए/१०४, अर्पिता अपा., राजाराम तावडे रोड, म्हात्रे वाडी, दहिसर (प.), मुंबई ४०००६८ येथे कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा काही असल्यास अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि ते बंधनकार नसल्याचे, सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

**वरील उल्लेखित परिशिष्ट :**

स्टेशन रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा त्यावरील अनुषंगिक संरचनेसह १७ (सतरा) निवासी युनिटस् समाविष्ट ५ (पाच) वरील मजले अधिक २० (वीस) कमर्शियल युनिटस् समाविष्ट तळ मजल्याच्या ''सोमपूरी मार्केट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या इमारतीसह बृहन्मुंबई महानगर पालिका ''एच'' वॉर्ड मधील मुंबई उपनगरचा जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव आणि सिटी सर्व्हे: एच-वॉर्ड, तालुका वांद्रे चा बिनशेती सर्व्हे क्र. १७४, संलग्न सर्व्हे क्र. ४२, प्लॉट क्र. ५, ७ आणि ८, एच वॉर्ड ३८८१-३८८२ आणि स्ट्रीट क्र. २४-२५ आणि सी.टी.एस. क्र. ३२१, ३२२ आणि ३२३ धारक आणि पूर्वीच्या सिटी सर्व्हे ऑफिस रेकॉर्डनुसार १६७८.०५ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम आणि दिनांक २७.०४.१९७४ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखानुसार एकूण मोजमापित १६६७.२५ चौ.मी. किंवा तत्सम आणि दिनांक २६.०३.२०१९ रोजीच्या सर्व प्रॉपर्टी रजिस्टर्ड कार्डनुसार एकूण मोजमापित २६७८.१० चौ.मी किंवा तत्सम (i) सी.टी.एस. क्र. ३२१ मोजमापित ३५७.९० चौ.मी. किंवा तत्सम, (ii) सी.टी.एस. क्र. ३२२ मोजमापित ६१ चौ.मी. किंवा तत्सम, (iii) सी.टी.एस. क्र. ३२३ मोजमापित १२५९.२० चौ.मी. किंवा तत्सम धारक जमीन आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: स्टेशन रोड, २७.४५ मी. गाव वांद्रे (एच वॉर्ड), पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: सी.टी.एस. क्र. ३२६ आणि सी.टी.एस. क्र.३२४ वांद्रे (एच वॉर्ड), पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: टँक रोड १३.०० मी. गाव वांद्रे (एच वॉर्ड), दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सी.टी.एस. क्र. ३२६ आणि सी.टी.एस. क्र.३१९ गाव वांद्रे (एच वॉर्ड).

दिनांक २५ जानेवारी, २०२५.

**ॲड. अर्चना एम. गवळी**

---

C-NTRUM

# CENTRUM CAPITAL LIMITED

**CIN**: L65990MH1977PLC019986
**Registered and Corporate Office:** Level 9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098
**Phone**: 022 4215 9000; **Email**: secretarial@centrum.co.in; **Website**: www.centrum.co.in

**EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE/CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**

**(Rs. in Lakhs)**

| Sl. No. | Particulars | Standalone | | | | Consolidated | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter ended | Nine months ended | Quarter Ended | Year Ended | Quarter ended | Nine months ended | Quarter Ended | Year Ended |
| | | 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 |
| | | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | Audited | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | Audited |
| 1 | Total income from Operations (net) | 3,066.83 | 7,610.11 | 2,367.23 | 9,686.84 | 89,471.33 | 2,48,741.99 | 59,486.79 | 2,23,866.43 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items). | (1,280.56) | (4,319.44) | (1,619.05) | (5,143.06) | (10,095.08) | (21,113.16) | (3,982.08) | (10,895.45) |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items ). | (1,280.56) | (4,319.44) | (2,574.58) | (6,098.59) | (10,095.08) | (21,113.16) | (4,006.41) | (10,670.29) |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional items ). | (1,531.18) | (4,641.49) | (2,084.18) | (5,133.59) | (5,855.84) | (17,278.98) | (1,787.44) | (7,118.84) |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period ( Comprising Profit / ( Loss) for the period ( after tax) and other comprehensive income (after tax) | (1,530.75) | (4,640.21) | (2,082.94) | (5,135.14) | (5,785.04) | (17,190.25) | (2,232.75) | (7,259.46) |
| 6 | Equity Share Capital | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 | 4,160.33 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of the previous year. | | | | 35,186.27 | - | - | | 39,902.16 |
| 8 | Earning Per Share (of Rs.1/- each) for continuing and discontinued operations) - | | | | | | | | |
| | 1. Basic : | (0.37) | (1.12) | (0.50) | (1.23) | (1.26) | (4.01) | (0.67) | (2.39) |
| | 2. Diluted : | (0.37) | (1.12) | (0.50) | (1.23) | (1.26) | (4.01) | (0.67) | (2.39) |

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of the company at www.centrum.co.in, besides the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

b) The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee in its Meeting held on January 24, 2025 and approved by the Board of the Directors at its Meeting held on January 24, 2025.

**By order of the Board of Directors**
**For Centrum Capital Limited**
Sd/-
**Chandir Gidwani**
**Chairman Emeritus (Non-Executive Director)**
**DIN: 00011916**

**Place : Mumbai**
**Date : January 24, 2025**

---

# न्युरेका लिमिटेड

NUREÇA

**नोंदणी कार्यालय : ऑफीस क्र. १०१, उद्योग भवन, १ला मजला, सोनावाला लेन,**
**गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६३**
**सीआयएन : एल २४३०५एमएच२०१६पीएलसी३२०८६८**
**दू. +९१-१७२-५२९२९००, ई-मेल : cs@nureca.com वेबसाईट : www.nureca.com**

**३१.१२.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (भा. रु. दशलक्ष)**

| अ. क्र. | तपशील | अलिप्त | | | एकत्रित | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | संपलेली तिमाही | | संपलेले नऊ महिने | संपलेली तिमाही | | संपलेले नऊ महिने |
| | | ३१-०१२-२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१-१२-२०२३ (अलेखापरीक्षित) | ३१-१२-२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३१-०१२-२०२४ (अलेखापरीक्षित) | ३०-०६-२०२३ (अलेखापरीक्षित) | ३१-१२-२०२४ (अलेखापरीक्षित) |
| १ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न | २७२.०८ | २२३.७४ | ८२८.९० | २६४.६३ | २२३.७४ | ७७९.२१ |
| २ | कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) | (३८.४८) | ८.३० | (१९.५८) | (३२.५२) | ९.४५ | (७.०८) |
| ३ | कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) | (३८.४८) | ८.३० | (१९.५८) | (३२.५२) | ९.४५ | (७.०८) |
| ४ | कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) | (३२.८९) | ०.७८ | (२७.४०) | (२८.०१) | १.६५ | (१६.२१) |
| ५ | कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/खर्च (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) | (३२.७९) | ०.६४ | (२७.११) | (२७.९७) | १.५१ | (१५.९९) |
| ६ | समभाग भांडवल | १००.०० | १००.०० | १००.०० | १००.०० | १००.०० | १००.०० |
| ७ | लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्यानुसार (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) राखीव | | | | | | |
| ८ | प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) | | | | | | |
| | १. मूलभूत | (३.२९) | ०.०८ | (२.७४) | (२.८०) | ०.१६ | (१.६२) |
| | २. सौम्यिकृत | (३.२९) | ०.०८ | (२.७४) | (२.८०) | ०.१६ | (१.६२) |

टिपा:

१. याद्वारे संचालक मंडळ घोषित करते की, मर्यादित पनर्विलोकन अहवालात कोणत्याही सुधारण सूचवल्या नाहीत.

२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या संपलेल्या तिसरी, तिमाही व नऊ महिनेसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे.अलिप्त आणि एकत्रित संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.nureca.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस च्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ते खाली दिलेल्या क्युआर कोडमार्फत पाहता येतील.

**न्युरेका लिमिटेडच्या**
**संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन**
**सौरभ गोयल**
**व्यवस्थापकीय संचालक**
**डीआयएन : ००१३६०३७**

**दिनांक : २४.०१.२०२५**
**ठिकाण : चंदीगड**

**नो. कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १०१, १ला मजला, उद्योग भवन, सोनावाला लेन, गोरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, महा – ४०००६३,**
**सीआयएन : एल२४३०४एमएच२०१६पीएलसी३२०८६८, दू : + ९१-१७२-५२९२९००, ईमेल : cs@nureca.com, वेबसाईट : www.nureca.com**

---

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे ३, सर्व्हे क्र. ३/१ए, प्लॉट १+२+३+४, एस-१४ आणि बी-१४, आदिश प्लाझा, नगर-मनमाड रोड, दावले हॉस्पिटल समोर, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३, ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्किम समोर, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००३, २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जि. पालघर, कार्यालय क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ला मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, चतु:श्रृंगी मंदिर बाजुला, एसबी रोड, पुणे** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन | सांकेतिक कब्जाची तारीख | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| १. श्री. जयानंद पुंजाराम कांबळे<br>२. सौ. ज्योती जयानंद कांबळे<br>**(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९३६०८)** | **२८-सप्टें.-२०२३**<br>**रु. १६,६३,१४४.००/-**<br>(रुपये सोळा लाख त्रेसष्ट हजार एकशे चव्वेचाळीस मात्र)<br>**बोली वाढीव रक्कम**<br>**रु. २५,०००/-**<br>(रुपये पंचवीस हजार मात्र) | फ्लॅट क्र. ९, मजला क्र. २, चटई क्षेत्र मोजमापित ४९९ चौ.फूट, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ५३० चौ.फूट, बालकणी क्षेत्र मोजमापित: २७ चौ.फूट, विक्री करण्यायोग्य क्षेत्र मोजमापित: ६८४ चौ.फूट, विंग १, एद्द टाईप बिल्डिंग, सारा स्वप्नांगन फेज-२, ए४, ए५, एद्द बिल्डिंग, गट क्र. ९३ आणि ९५, शेंद्र एमआयडीसी जवळ, गाव गंगापुर, जहांगिर तालुका, औरंगाबाद-४३१००१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | **१२-डिसें.-२०२३**<br>**०९-जाने.-२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**<br>**रु. १९,९२,४८९/-**<br>(रुपये एकोणीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे एकोणनव्वद मात्र) | **रु. १९,१८,०००/-** (रुपये एकोणीस लाख अठरा हजार मात्र)<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**<br>**रु. १,९१,८००/-** (रुपये एक लाख एक्याण्णव हजार आठशे मात्र) |
| १. श्री. चंचल सिंग राम सिंग बिष्ट<br>२. सौ. शांतीदेवी चंचल सिंग बिष्ट<br>३. असोसिएशन ऑफ सिने<br>**(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०२११६९८)** | **१६-ऑक्टो.-२०२३**<br>**रु. १५३७९८४.००/-**<br>(रुपये पंधरा लाख सदोतीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र)<br>**बोली वाढीव रक्कम**<br>**रु.२५,०००/-**<br>(रुपये पंचवीस हजार मात्र) | फ्लॅट क्र. १०५, मजला क्र. १, अंब्रोसिया १०, कांचन युनिवर्स स.क्र. ४०२/१ जवळ, गाव माहिम, पालघर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४, महाराष्ट्र धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४१६.००, २८५.०० (क्षेत्र मोजमापित ४२८ चौ.फूट) | **२१-डिसें.-२०२३**<br>**०९-जाने.-२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**<br>**रु. १७,९२,७१६/-** (रुपये सतरा लाख ब्याण्णव हजार सातशे सोळा मात्र) | **रु. १३,८७,०००/-** (रुपये तेरा लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**<br>**रु. १,३८,७००/-** (रुपये एक लाख अडोतीस हजार सातशे मात्र) |
| १. श्री. गंभीरसिंग जगदेवसिंग लाधर<br>२. सौ. बलजिंदर लदड<br>३. श्री. जगदेव जसवंत सिंग लदड<br>**(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०११६४१४)** | **२३-नोव्हें.-२०२३**<br>**रु. २३२६७९८.००/-** (रूपये तेवीस लाख सव्वीस हजार सातशे अठ्ठयाण्णव मात्र)<br>**बोली वाढीव रक्कम**<br>**रु. २५,०००/-**<br>(रूपये पंचवीस हजार मात्र) | फ्लॅट क्र. १०८, मजला क्र. १, बिल्डिंग सी, नेक्सस गुलमोहर, स.क्र. ५४३, हिस्सा क्र. १, जुना स.क्र. १०१२, गट क्र. ५४३/१, ५४६/२, चाऱ्होळी, गाव: बुद्रुक, हवेली, पुणे ४१२१०५ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५५९.००, ३२३.०० (क्षेत्र मोजमापित ४१५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५४० चौ.फूट). | **१३-फेब्रु.-२०२४**<br>**०९-जाने.-२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**<br>**रु. २६,४३,७१६/-**<br>(रूपये सव्वीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे सोळा मात्र) | **रु. २१,८७,०००/-** (रुपये एकवीस लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**<br>**रु. २,१८,७००/-**<br>(रुपये दोन लाख अठरा हजार सातशे मात्र) |

**महत्वाची माहिती: ई-लिलाव सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित करीत आहेत. आम्हाला कलम-१४ आदेश प्राप्त झाले आहे आणि प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार देण्यात येईल आणि जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात येईल. बोलीदाराने लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापूर्वी दस्तावेज आणि कायदेशीर बाबींच्या संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे.**

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| १. श्री. सागर दत्तात्रय हारदे<br>२. सौ. अनिता सागर हारदे<br>३. कॅटेल<br>**(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५०३७१)** | **१३-जाने.-२०२४**<br>**रु. ७२१८१२.००/-**<br>(रुपये सात लाख एकवीस हजार आठशे बारा मात्र)<br>**बोली वाढीव रक्कम**<br>**रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र) | हि.क्र. ७७५, येथे-चिंचोळी, ता.-राहुरी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत ४१४१०६ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १६००.००, ९००.००, ७२०.००. | **१८-डिसें.-२०२४**<br>**०९-जाने.-२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**<br>**रु. ८,५९,३१२/-**<br>(रुपये आठ लाख एकोणसाठ हजार तीनशे बारा मात्र) | **रु. ८,८८,०००/-** (रुपये आठ लाख अठ्ठयाऐंशी हजार मात्र)<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**<br>**रु. ८८,८००/-** (रुपये अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे मात्र) |

| मिळकतीची तपासणीची तारीख: | इअर शेवटची तारीख: | ई-लिलावाची तारीख/वेळ |
|---|---|---|
| २४-फेब्रु.-२०२५, स. ११०० ते दु. १४०० | २७-फेब्रु.-२०२५ सायं. ५ पर्यंत | ०३-मार्च-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत |

**प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत देयाकरीता- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.**

**अटी आणि शर्ती:-**

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

### सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २५-जाने.-२०२५** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

---

**परिशिष्ट IV-A**
**(स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना)**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **12.02.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLBAD00300184** साठी **रु. 26,06,321/- (रुपये सव्वीस लाख सहा हजार तीनशे एकवीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **21.01.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **बाळकृष्ण हरी राऊत, जयश्री हरी राऊत आणि दत्ताराम मुकुंद कोणकर (हमीदार)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 20,05,000/- (रुपये वीस लाख पाच हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,00,500/- (रुपये दोन लाख पाचशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

**फ्लॅट क्र. 101, 464 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, ''कोरल'' बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावर, (जी-विंग), ''ज्वेल अरिस्टा'' नामक प्रकल्पामध्ये, सोनिवली गावात स्थित, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे – 421503, महाराष्ट्र.**

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, https://assets.matexauctions.com वर लॉग ऑन करा.

**सही/-**
**अधिकृत अधिकारी**
**सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
**(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

**तारीख : 20.01.2025**
**स्थळ : ठाणे**

---

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **मे. ॲक्सिस बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, त्याचे व्यवस्थापकीय संचालक **श्री. अजीत ठक्कर** यांच्या मार्फत हे इराणीवाडी, हेमू कलानी रोड क्र. ४, कांदिवली पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई – ४०००६७ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८३, गाव मालाडचा भाग असलेले सीटीएस क्र. १५८, १५८/१ ते १७ धारक जमिनीसह रचना (यापुढे ''सदर जमीन व सदर संरचना'' असे संदर्भित) चे मालक आहेत. एफ.ई. दिनशॉ ट्रस्टचे विश्वस्त **श्री. नुसली नेव्हिल वाडिया** आणि इतर, हे गाव कांदिवली एमएसडी मधील संपूर्ण सीटीएस क्र. १५८ धारक जमिनीचा प्लॉट, मोजमापित ४२.५ एकर चे पूर्वीचे मालक होते, त्यांनी त्यापैकी एक भाग, म्हणजेच सर्व्हे क्र. ८३, गाव मालाड , मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा भाग असलेल्या सीटीएस क्र. १५८, १५८/१ ते १७ धारक जमिनीसह रचना मोजमापित २२७८.१ चौ. मीटर्स एका **श्री. श्रीचंद जमनादास पंजाबी** यांना नोंदणी क्र. **बीबीजे/४९१/१९९५** धारक २९/१/१९९५ रोजीस रितसर नोंदणीकृत **२७ जानेवारी, १९९५** दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण विलेखाद्वारे विकली. यानंतर, **श्री. श्रीचंद पंजाबी** यांनी सदर जमीन व संरचना **मे. ॲक्सिस बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना **०७ जुलै, १९९५** दिनांकित अभिहस्तांतर करारामार्फत विकण्यात आले, जे नोंदणी क्र. **बीडीआर-२/२९८६/१९९६** मार्फत रितसर नोंदणीकृत दिनांकित पुष्टीकरणाच्या विलेखाद्वारे त्यानंतर पुष्टी करण्यात आली, सदर जमीन व संरचनेच्या संदर्भात **मे. ॲक्सिस बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे नाव परिशिष्ट ll मध्ये दिसून येते.

माझ्या अशिलांनी सदर जमिनीचा **१९६४ साला**पासून शोध घेतला असून सदर जमिनीचा नामाधिकार तपासला आहे. जर कोणास सदर जमिनी किंवा संरचनेसंदर्भात कोणतेही हक्क/हरकती असतील, तर त्या या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** आत खालील पत्ता, ईमेल आयडी किंवा फोन नंबरवर लेखी स्वरूपात कळवाव्यात.

**परिशिष्ट:**

इराणीवाडी, हेमू कलानी रोड क्र. ४, कांदिवली पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई – ४०००६७ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८३, गाव मालाडचा भाग असलेल्या सीटीएस क्र. १५८, १५८/१ ते १७ धारक जमिन सह रचना, मोजमापित क्षेत्र २२७८.१ चौ. मीटर्स, ते सर्व भाग आणि विभाग.

**सही/-**
**वकील स्वाती पी. गौतम**
कार्यालय व निवास: ए-४०४, फ्लेमिंगो, पन्नालाल घोष मार्ग, मित्तल कॉलेजजवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई – ४०००६४.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५/०१/२०२५

---

# डब्ल्यूएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड

wsfx Global Pay

युनिट नं. ६०३, ६ वा मजला, विंग सी, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यू, न्यू एके लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व)
मुंबई – ४०००९३, फोन : ०२२-६२७०९६००, वेबसाईट : www.wsfx.in, सिआयएन : एल९९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

**३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरीता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा**

**(रु. लाखांत)**

| अ. क्र. | तपशिल | संपलेली तिमाही | | | संपलेले नऊ महिने | | संपलेले वर्ष |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ३१-डिसें-२४ (अलेखापरिक्षित) | ३०-सप्टें-२४ (अलेखापरिक्षित) | ३१-डिसें-२३ (अलेखापरिक्षित) | ३१-डिसें-२४ (अलेखापरिक्षित) | ३१-डिसें-२३ (अलेखापरिक्षित) | ३१-मार्च-२४ (लेखापरिक्षित) |
| १ | एकूण उत्पन्न | २,०८५.७१ | २,६४५.७८ | १,७६२.८१ | ६,६५०.५३ | ५,३२५.४२ | ७,२१२.११ |
| २ | कालावधी करिता नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपूर्व) | ११६.४७ | ३१४.४० | ५६.६६ | ५३४.१४ | ३१२.०५ | ४१२.२७ |
| ३ | करपूर्व कालावधी करिता नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात) | ११६.४७ | ३१४.४० | ५६.६६ | ५३४.१४ | ३१२.०५ | ४१२.२७ |
| ४ | कर पश्चात कालावधी करिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात) | ११६.४७ | ३१४.४० | ५६.६६ | ५३४.१४ | ३१२.०५ | ४१२.२७ |
| ५ | कालावधी करिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधी करिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट) | ११६.४७ | ३१४.४० | ५६.६६ | ५३४.१४ | ३१२.०५ | ४०४.७९ |
| ६ | समभाग भांडवल | १,२२९.६७ | १,२११.१४ | १,१५९.८४ | १,२२९.६७ | १,१५९.८४ | १,१८९.१४ |
| ७ | कालावधीकरिता प्रती भाग प्राप्ती | | | | | | |
| | मूलभूतः | ०.९६ | २.६२ | ०.४९ | ४.४२ | २.६९ | ३.५६ |
| | सौम्यिकृतः | ०.९२ | २.४७ | ०.४९ | ४.२१ | २.६९ | ३.३५ |

१. वरील निष्कर्ष २३ जानेवारी, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकित करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे स्वीकारण्यात आले.
२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लि. कडे दाखल केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही करीता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.wsfx.in वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

**डब्ल्यूएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेडसाठी**
**श्रीक्रिष्णा नरसिंहन्**
**पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी**
**डीआयएन : ०७१७५२५१**

**दिनांक : २३ जानेवारी, २०२५**
**ठिकाण : मुंबई**

---

# TATA MOTORS FINANCE LIMITED

**(FORMERLY KNOWN AS TATA MOTORS FINANCE SOLUTIONS LIMITED)**
Registered office:- Sir H.C. Dinshaw Building, Office No. 14, 4th Floor, 16 Horniman Circle, Fort, Mumbai-400 001
Corporate Identity Number: U65910MH1992PLC187184
Website: www.tmf.co.in

## Statement of audited financial results for the nine months ended December 31, 2024

(₹ In Lakhs)

| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | | Nine months ended | Year ended |
|---|---|---|---|---|---|
| | | December 31, 2024 | December 31, 2023 | December 31, 2024 | March 31, 2024 |
| | | (Refer Note 6) | Unaudited | Audited | Audited |
| 1 | Total Income from Operations | 912,15.04 | 1639,57.71 | 3154,27.77 | 5005,19.34 |
| 2 | Profit/(Loss) before tax for the period/year | (95,51.15) | 240,31.91 | (7,24.73) | 224,14.72 |
| 3 | Profit/(Loss) after tax for the period/year | (71,70.31) | 157,32.11 | (44,20.35) | 51,87.86 |
| 4 | Total Comprehensive income for the period / year [comprising profit for the period / year (after tax) and other comprehensive income (after tax)] | (137,71.26) | 189,35.07 | (358,61.45) | 42,63.93 |
| 5 | Paid-up Equity share capital (Face value : ₹ 100 per share) | 4969,39.18 | 4969,39.18 | 4969,39.18 | 4969,39.18 |
| 6 | Reserves excluding revaluation reserves | (698,01.00) | 10,95.11 | (698,01.00) | (203,15.01) |
| 7 | Instruments entirely equity in nature | 1808,00.00 | 1808,00.00 | 1808,00.00 | 1808,00.00 |
| 8 | Net worth | 6079,38.18 | 6788,34.29 | 6079,38.18 | 6574,24.17 |
| 9 | Paid up Debt Capital / Outstanding Debt | 29222,56.49 | 27808,86.40 | 29222,56.49 | 30618,59.10 |
| 10 | Outstanding Redeemable Preference Shares | - | - | - | - |
| 11 | Debt Equity Ratio | 4.81:1 | 4.10:1 | 4.81:1 | 4.60:1 |
| 12 | Earnings Per Equity Share (face value of ₹ 100/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | | |
| | Basic (₹) (not annualised for the quarter and nine months ended) | (2.48) | 1.05 | (3.63) | (2.46) |
| | Diluted (₹) (not annualised for the quarter and nine months ended) | (2.48) | 1.05 | (3.63) | (2.46) |
| 13 | Securities Premium | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 | 4,01,420.30 |
| 14 | Capital Redemption Reserve | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| 15 | Debenture Redemption Reserve | - | - | - | - |

**Notes:**

1 The Company, a Non-Banking Finance Company registered with the Reserve Bank of India (the 'RBI'), is a wholly owned subsidiary of TMF Holdings Limited. TMF Holdings Limited, a wholly owned subsidiary of Tata Motors Limited, is a Non Deposit taking - Systemically Important - Core Investment Company (CIC) and registered with the RBI.

2 The above financial results of the Company have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the "Act"), and other recognized accounting practices generally accepted in India and are in compliance with Regulation 52 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations"). Any applicable guidance/ clarifications/ directions issued by the RBI or other regulators are implemented as and when they are issued/ applicable.

3 The audited financial results for the nine month ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on January 23, 2025.

4 The Board of Directors of Tata Motors Finance Limited ("the Company") at its meeting held on June 4, 2024, approved a Scheme of Arrangement for amalgamation of the company with and into Tata Capital Limited and their respective shareholders ("the Scheme"), under Sections 230 to 232 read with Section 52 and Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder.

The Scheme will become effective from the Appointed Date i.e. April 1, 2024 upon fulfilment of all the conditions set out in the Scheme including approval of the Scheme by the National Company Law Tribunal ("NCLT") and upon the receipt of other applicable statutory approvals.

The Reserve Bank of India and the Stock Exchanges (National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited) have accorded their "No Objection" for the Scheme and necessary application was filed with the NCLT for approval of the Scheme. The Scheme was approved by the Creditors (Secured and Unsecured) of the Company at the NCLT convened meetings of Creditors held on January 16, 2025. A petition has been filed with the NCLT for approval of the Scheme.

Upon the Scheme becoming effective:

(i) The entire business of the company including all the assets, liabilities and undertakings of TMFL will stand transferred and vested in TCL and thereafter TCL will carry on all the business activities undertaken by TMFL.
(ii) From the Appointed Date till the effective date, the business carried on by TMFL shall be deemed to have been carried on for and on behalf of and in trust for TCL.
(iii) Equity shares of TCL would be issued to equity shareholders of TMFL as per the share exchange ratio determined based on the Valuation Reports and the Fairness Opinions obtained by TCL and TMFL.
(iv) The holders of Non-Convertible Debentures (NCDs) of TMFL will become the holders of NCDs of TCL on the same terms, including the coupon rate, tenure, redemption price, quantum, nature of security, adequately safeguarding the interest of the NCD holders.

5 Name of the Company has been changed to Tata Motors Finance Limited from Tata Motors Finance Solutions Limited w.e.f. October 26, 2023.

6 The amounts for the quarter ended December 31, 2024 are balancing amounts between audited amounts in respect of the nine month ended December 31, 2024 and the published amounts upto the half year ended September 31, 2024, which were subject to limited review.

7 The Company is primarily engaged in the business of financing and the operations being only in India, the disclosure requirements of Ind AS - 108 Segment Reporting are not applicable.

8 The above is an extract of the detailed format of audited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com)and the website of the Company (www.tmf.co.in).

**For TATA MOTORS FINANCE LIMITED**
**(FORMERLY KNOWN AS TATA MOTORS FINANCE SOLUTIONS LIMITED)**

**Neeraj Dhawan**
Managing Director
(DIN: 09141462)

Place: Mumbai
Date: January 23, 2025

TATA